

Jonker Juffer



Uitnodiging: inloopavond 16 maart

Zoals u wellicht weet, worden de bedrijfsgebouwen aan het Jonkerplantsoen vervangen door een woningbouwproject met in totaal circa 102 woningen. Hier is grote behoefte aan in Zaanadam. Omdat de bestemming wijzigt van bedrijven naar woningen, is er een wijziging van het Bestemmingsplan nodig. Op 15 februari jl. heeft het College van Burgemeester en Wethouders het concept hiervan vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Zoals beloofd zouden we op dat moment bij u terugkomen. Daarom nodigen we u uit voor een inloopavond op woensdag 16 maart a.s. We organiseren deze avond in samenwerking met de gemeente Zaanstad.

Achtergrond

ZVH is eigenaar van de huidige bedrijfsgebouwen. Deze bebouwing wordt vervangen door een bouwblok dat wisselt in hoogte, van 3 tot 7 bouwlagen. De nieuwbouw krijgt circa 90 sociale huurwoningen (appartementen) en circa 12 koopwoningen (stadshuizen). Parkeren gebeurt uit het zicht, op het binnenterrein onder een groene overkapping. Aan de H.G. Scholtenstraat komen op de begane grond naar verwachting een medische voorziening en een buurtkamer die wordt gerund door Zorggroep Zaanstreek en die ook voor u als omwonende interessant kan zijn.

Bestemmingsplan en vervolg

Het bestemmingsplan met bijbehorende informatie staat op de website www.jonkerjuffer.nl (bij downloads). U kunt bij de gemeente een zienswijze indienen op het concept Bestemmingsplan tot 14 april a.s. Vervolgens neemt de nieuwe gemeenteraad van Zaanstad een besluit. Kijk voor het indienen van uw zienswijze op www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan').

Komende tijd werkt ZVH verder aan de plannen. Naar verwachting ligt er dit najaar een ontwerp, we organiseren dan weer een vervolgbijeenkomst. De daadwerkelijke sloop is gepland vanaf het einde van dit jaar en bouw volgt naar verwachting medio 2023.

De inloopavond

U bent van harte welkom op **woensdagavond 16 maart tussen 19.00 en 20.30 uur in de bovenzaal van de Jozefkerk aan de Veldbloemenweg 2**. Het is een inloopavond, dus u kunt binnenlopen wanneer u wilt. Tip: mensen komen vaak aan het begin, wellicht is het dus wat rustiger wanneer u in de tweede helft van het genoemde tijdsbestek komt. Tijdens de inloopavond kunt u rechtstreeks in gesprek met mensen van de gemeente, woningcorporatie ZVH en Zorggroep Zaanstreek.

Contact

Mocht u van tevoren vragen hebben, kijk dan eerst op www.jonkerjuffer.nl. Of neem contact op via een email aan jonkerjuffer@zvh.nl. U kunt ook bellen met Woningcorporatie ZVH: maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur via telefoon (075) 68 11 711 om een terugbelverzoek achter te laten.

Met vriendelijke groeten,

Fred Langeslag

Gedelegeerd opdrachtgever